

사회적경제-공공기관 연계협력 강화를 위한
2023년 하반기 LH 입주민참여형 매입임대주택 입주청소사업
참여기업 모집공고

한국사회적기업진흥원은 LH(한국토지주택공사)와 연계하여 입주민이 참여하는 방식의 매입임대주택 입주청소를 위한 『2023년 하반기 LH 입주민참여형 매입임대주택 입주청소사업』 참여기업을 추천하고자 하니, 참여를 희망하는 기업은 아래의 안내에 따라 신청하시기 바랍니다.

2023.6.7.

한국사회적기업진흥원장

1 사업 개요

- 사업명 : 2023년 하반기 LH 입주민참여형 매입임대주택 입주청소사업
- 사업내용 : 진흥원이 추천한 청소분야 사회적기업이 LH(한국토지주택공사)와 계약을 체결, 기업의 기존 인원과 입주민 고용인원을 활용하여 매입임대주택 입주청소 수행
- 사업기간 : 계약일 ~ '23.11.30.(예정)
- 사업대상 : LH 부산울산지역본부(4개 권역) 총 596세대(추정)
* 사업대상과 물량은 재임대세대 수요에 따라 변동할 수 있음
- 사업주체별 역할

구분	주요역할
LH	○ 세부계획수립, 권역분류, 단가조정, 예산 편성·지급 ○ 최종선정·계약, 입주청소 관리·감독, 평가 등
한국사회적기업진흥원	○ 권역별 적정 사회적기업 추천(추천기관 공모, 선정심사 등) ○ 참여 사회적기업 SVI 평가지원
청소분야 사회적기업	○ 입주민 채용(심사, 면접, 적격자선정) ○ 임대주택 청소 및 관리

2 참여기업 공모 및 추천

□ 신청자격 : 『사회적기업 육성법』 제7조에 따른 “인증 사회적기업”으로서 아래요건을 모두 충족한 부산, 울산 소재 기업

- 건물위생관리업 신고 및 소독업 신고를 필한 기업
- 건물청소서비스(세부품명번호: 7611150101) 직접생산확인 증명서를 소지한 기업
- 입주민 채용에 동의하는 기업
- e-store 36.5 판매회원(입점사) 가입을 완료한 기업

□ 참여기업 선정 : 진흥원은 서면심사를 통해 적격기업을 LH에 추천
→ 추천기업 중에서 LH 지역본부가 계약업체 최종 선정

- (서면심사) 자격요건을 갖춘 신청기업을 대상으로 참여 적합성, 사업수행 역량, 협력관계 및 기타지원 등을 평가하여 추천대상 선정
 - * 총점 100점 만점 중 80점 이상 적합기업으로 선정
- (계약업체 선정) 진흥원 추천기업 중 LH 지역본부에서 최종 선정
 - * 진흥원이 추천한 경우에도 LH 협의 및 선정 과정에서 제외될 수 있음

□ 계약금액 및 형식 : 5천만원 이내 수의계약

- * 단, 국가계약법 시행령 제26조, 제30조 및 기재부 계약예규 제10조에 의거 취약계층 고용비율 30% 요건을 충족하는 사회적기업들은 1인 견적은 5천만원까지, 2인 견적은 1억원까지 수의계약 체결 가능

□ 계약방식 : 권역별로 1개 기업과 수의계약 체결을 원칙으로 하나, 권역의 범위가 넓어 1개 기업이 전담하기 곤란한 경우 2개 이상 업체와 공동계약 가능

- * 단, 공동계약의 경우 공동참여기업도 신청자격에 부합하여야 함

3 과업내용 및 단가

□ 과업내용 : 청소(건식, 습식) 및 소독·방역, 입주맞이 데코로 구성

<과업내역 요약>

과업구분	세부내용
청소 (건식+습식)	<ul style="list-style-type: none"> □ 창호(창틀, 유리), 가구내외부, 타일(줄눈 등) 오염 제거·청소 □ 주방가구, 위생기구(세면기, 양변기 등) 등의 오염물, 물 때, 찌든때 등 제거
소독, 방역	<ul style="list-style-type: none"> □ 해충(바퀴벌레) 방제·방역 및 욕실, 주방, 발코니 배수구 소독 □ 세대 전체에 대한 분부, 연무 소독 (멸균소독)
입주맞이	<ul style="list-style-type: none"> □ 양변기 띠지 부착 □ 싱크대 위, 현관마루귀틀 앞 명패 제작·배치

□ 입주민 고용

- (고용형태) 상용근로 또는 일용근로 형태를 유지하되 권역별 여건에 따라 선택 적용
- (고용조건) LH 임대주택에 실거주하는 65세 이하 입주민(성별무관)

<입주민 고용형태 요약>

구 분	상용형	일용형
고용형태	단기계약직	일용직
급여지급	월급제	일당제
근로계약서	작성(주52시간)	× (월8일, 60h ↓)
4대보험	고용, 산재, 국민, 건강	고용, 산재
퇴직금	법정퇴직금	없음

* 기업이 주관하여 채용된 입주민에 대한 직업훈련 실시(1일(8시간), 기본 청소기술 및 안전교육 등)

□ 청소단가 : 세부내역 【참고2】 참조

4 추진절차 및 일정

사업공고 및 신청접수	신청기업 추천심사	기업추천	최종선정 및 계약	과업수행	기성지급
진흥원	⇒ 진흥원	⇒ 진흥원→LH	⇒ LH 지역본부	⇒ 참여기업	⇒ LH지역본부 →참여기업
~6.19.(화)	6월4주	6월4주	~6월말	7월~	8월~
e-store36.5 회원가입必 [판매회원 (입점사)]			□ 참여기업 최종선정 이후 계약 진행을 위해 e-store36.5 서비스 등록 및 견적요청-회신 필요 □ 최종선정된 참여기업에 한해 별도로 절차 안내 예정		
사업공고 및 추천대상기업 선정 (한국사회적기업진흥원 주관)			최종선정·계약 및 과업수행 (한국토지주택공사 주관)		

* e-store 36.5 회원가입(판매회원-입점사) 및 서비스등록 절차에 관해서는
[붙임] e-store36.5 입점 및 상품 등록 안내 참조

5 신청접수 및 제출서류

□ 접수기간 : 공고일 ~ 2023. 6. 19.(화) 18:00까지

□ 접수방법 : e-store36.5 회원가입 및 시스템 접수

○ [1단계] e-store36.5 판매회원-입점사 회원가입(www.sepp.or.kr)

* [붙임] e-store36.5 입점 및 상품 등록 안내 참조. 구매회원 가입이 아님에
유의하며, 이미 구매회원으로 가입한 경우에도 판매회원 가입 필요

○ [2단계] e-store36.5 회원로그인 → 「사회적경제판로지원」 메뉴 →
『2023년 하반기 LH 입주민참여형 매입임대주택 입주청소사업』 참여신청

* e-store36.5 제출서류 업로드 용량한도는 20MB이며, Hwp, Pdf 등
업로드 가능하나 접수편의를 위해 사업신청서 등은 Hwp 업로드 요망
** 참여신청 완료시 「사업신청 확인」 메시지 안내

○ [기타] e-store 36.5 접수 불가 시, lorenzo1@ikosea.or.kr로 이메일 접수

* 이메일 접수의 경우에도 e-store36.5 판매회원 가입 필수

□ 제출서류

연번	제출서류	비고
1	사업신청서 및 별지서식 각 1부	【별지1호~9호 서식】 포함
2	사업자등록증 1부	공동참여의 경우 공동참여 기업도 모두 제출하여야 함
3	사회적기업 인증서 1부	
4	건물위생관리업 신고증 1부	
5	소독업 신고증 1부	
6	건물청소서비스 직접생산확인 증명서 1부 (세부품명번호 : 7611150101)	

6 문의사항 및 연락처

담당기관		문의사항	연락처
사업총괄	한국토지주택공사	사업전반, 과업내용, 사업비 등	☎ 055-922-4230 ✉ jyd7685@lh.or.kr
공고·신청	한국사회적기업진흥원	신청, 평가, 추천 등	☎ 031-697-7831 ✉ lorenzo1@ikosea.or.kr
e-store 36.5 관리	(주)오엠인터랙티브	e-store36.5 입점사 회원가입, 서비스등록 등	☎ 02-2205-2365

7 기타 안내사항

- 계약체결 이후 과업수행 종료 전 LH의 계약업체 평가항목으로 사회적가치지표(SVI) 측정결과 포함 예정
 - SVI 수검에 소요되는 기간을 감안하여 최종 계약업체는 7월 중에 SVI 수검 신청을 완료할 것을 권장
- 최종 선정된 계약업체는 LH와의 계약체결을 위해 e-store 36.5 상의 서비스 등록을 반드시 완료하여야 함

【참고1】 지역 및 권역 세부내역

☞ 사업신청서의 희망지역과 희망권역란은 아래표의 지역, 권역중 1개만 선택하여 기재
(예시) 희망지역: 부산울산, 희망권역: 부산A
☞ 세부내역은 [붙임3] 권역분류표(Excel 파일) 참조

지역	권역수	권역	관할 시군구	재임대 세대
계	4	-	-	596
부산울산	4	부산A	부산 중구, 영도구, 서구, 사하구, 사상구, 북구, 부산진구, 동구, 남구, 강서구	138
		부산B	부산 연제구, 수영구, 동래구 및 부산권 영구임대	182
		부산C	부산 해운대구, 기장군, 금정구	145
		울산	울산 중구, 울산 북구, 울산 동구, 울산 남구, 울주군	131

【참고2】 청소단가 세부현황

□ 매입임대주택 재임대세대 청소 단가

- (적용기준) ①면적 구간별 평균 면적에 ②㎡당 단가를 곱하고 ⑥방역 및 데코 단가를 더하여 ③호당 청소단가(천원이하 절사)를 최종 산정

면적(㎡)	①평균면적(㎡)	②단가/㎡(원)	③호당 청소단가 (①×②+⑥)
20미만	17	7,246	154,000
20이상~30미만	24		205,000
30이상~40미만	34		277,000
40이상~50미만	44	6,587	321,000
50이상~60미만	54		387,000
60이상~70미만	64		452,000
70이상	최대치	4,611	492,000

- * 청소면적=전용면적+발코니면적(매입임대의 경우 전용면적의 15% 추정)
- * 동일 단지에서 당일 2세대 이상 입주청소 시에는 “③호당 청소단가×당일 청소 세대수”로 산정 후 천원미만 절사. 예를 들어 당일, 동일단지 평균 면적 24㎡ 3세대 입주청소시에는 205,000원 × 3호 = 615,000원으로 청소 대가는 615천원(천원미만 절사)

□ 매입임대 기준 대가

- (매입임대 보정) 매입임대 평형 ¹⁾40㎡~70㎡의 경우 20% 할증 적용, ²⁾40㎡ 미만 소형 평형에 대해 10% 할증 적용, ³⁾70㎡ 이상은 최대 100㎡로 면적기준 상한

구분	① LH 건설공사 일위대가	② (건설임대) 기준대가	③ (매입임대) 기준대가		
			40㎡ 미만	40㎡이상 ~70㎡미만	70㎡ 이상
준공청소비	2,094	2,303	2,764	2,513	1,759
입주청소비	4,144	4,558	5,470	4,973	3,481
소 계	6,238	6,862	8,234	7,486	5,240
평균낙찰률 적용 (소계×0.87995)	5,489원/㎡	6,038원/㎡	7,246원/㎡	6,587원/㎡	4,611원/㎡
		②=①×1.1	③'=③×1.1	③=①×1.2	③''=③×0.7

□ 방역 및 데코 단가

- (단가산정) '22년과 동일한 단가 적용(단가 동결)

구 분	규 격	단위	단가(원)	비고
방역, 소독	세대전체(분무, 연무)	호	30,000	
양변기 띠지	모조종이100g(525×45)	개	440(400*1.1)	1개/호 (할증 10%)
환영 명패	스노우화이트200g(200×80)	개	880(800*1.1)	2개/호 (할증 10%)
⑥ 방역 및 데코 합계			31,320	호당