

한국사회적기업진흥원-한국토지주택공사 공공협력
2022년 사회적기업 연계 입주민 참여형 매입임대주택 입주청소사업
추천기관 모집공고

한국사회적기업진흥원은 한국토지주택공사(LH)와 협력하여 매입임대주택 재임대세대의 입주청소를 위한 『2022년 사회적기업 연계 입주민 참여형 매입임대주택 입주청소 사업』 참여희망 업체를 아래와 같이 공모합니다.

2022.11.3.

한국사회적기업진흥원장

1 사업 개요

□ 사업명: 2022년 사회적기업 연계 입주민 참여형 매입임대주택 입주청소 사업

* 사업내용: 한국토지주택공사(LH)와 사회적기업간의 계약을 통한 기업내부 인력과 입주민 고용인력을 활용하여 재임대 세대 입주청소를 하는 사업

□ 사업기간: 계약일로부터 1년 (2022.12.~2023.11. 예정)

□ 사업예산: 16.9억원 내외

□ 사업(청소)대상: 재임대세대 4,173세대 내외

○ 권역구성: 총 12개 광역본부, 58개 권역, 【참고1】 참조

| 연번 | 본부 | 대상 호수 | 재임대 추정* | '22년 권역구분 | 연번 | 본부 | 대상 호수 | 재임대 추정* | '22년 권역구분 |
|----|------|----------|------------|--------------|----|------|----------|------------|--------------|
| | 계 | 153,772 | 4,173 | 58 | 7 | 대전충남 | 11,213 | 304 | 4 |
| 1 | 서울 | 29,966 | 791 | 10 | 8 | 전북 | 6,288 | 173 | 3 |
| 2 | 인천 | 23,370 | 656 | 7 | 9 | 광주전남 | 9,932 | 267 | 5 |
| 3 | 경기 | 26,323 | 742 | 9 | 10 | 대구경북 | 14,217 | 376 | 6 |
| 4 | 부산울산 | 13,539 | 344 | 4 | 11 | 경남 | 8,645 | 237 | 4 |
| 5 | 강원 | 4,477 | 123 | 3 | 12 | 제주 | 1,399 | 36 | 1 |
| 6 | 충북 | 4,369 | 124 | 2 | 13 | 세종 | 34 | 0 | 제외 |

* 재임대호수 : 연간 재임대율 전체 세대수 대비 3% 가정

* 관할 권역별 매입임대 관리호수를 고려하여 권역 구분

□ 추진체계

| 구분 | 주요역할 |
|------------|---|
| 한국토지주택공사 | □ 세부계획수립, 권역분류, 예산 편성·지급, 최종선정·계약, 입주청소 관리 감독, 평가 등 |
| 한국사회적기업진흥원 | □ 사업공고, 추천심사, 권역별 사회적기업 추천 □ 참여 사회적기업 SVI 평가지원 |
| 청소분야 사회적기업 | □ 입주민 채용 업무(심사, 면접, 적격자선정) □ 임대주택 청소 및 관리 |

2 업체선정 및 계약

□ 신청자격: 『사회적기업 육성법』에 의한 인증 사회적기업으로
아래요건을 모두 충족한 업체

* 예비사회적기업은 신청자격에서 제외함

- 건물위생관리업 신고를 받은 업체
- 소독업 신고를 받은 업체
- 건물청소서비스(세부품명번호: 7611150101) 직접생산확인 증명서 소지업체
- 입주민 채용에 동의하는 업체

□ 업체선정: 한국사회적기업진흥원은 사업계획서에 대한 서면심사를
통해 권역별로 사회적기업(청소분야)을 한국토지주택공사에 추천

- 서면심사: 진흥원에서 신청기업에 대한 자격요건 및 참여기업의
적합성 및 업무수행역량 등을 심사하여 추천 대상기업 선정

* 평가기준은 참여기업 적합성(30%), 사업수행역량(40%), 협력관계 및 기타지원(30%)

* 평가표 총점100점 중 80점 이상인 경우 적합으로 판정하여 추천

- 최종선정: 한국토지주택공사 지역본부에서 최종선정

* 진흥원 추천업체라도 한국토지주택공사 최종선정에서 제외될 수 있음

□ 계약금액 : 5천만원(수의계약 범위) 이내

* 단, 국가계약법 시행령 제26조, 제30조 및 기재부 계약예규 제10조에 의거 취약계층
고용비율 30% 요건을 충족하는 사회적기업들은 1인 견적은 5천만원 까지, 2인 견적은
1억원까지 수의계약 가능

- 계약방식: 권역별로 1개 기업과 수의계약 하되, 권역의 범위가 넓어 1개 기업이 전담하기 곤란한 경우 2개 이상 업체와 공동계약 가능

- * 단, 공동참여기업의 경우도 신청자격요건에 부합하여야 함
- * 계약체결 후 계약사회적기업 대상으로 LH지역본부에서 간담회 추진예정

3 과업내용 및 단가

- 과업내용: 청소(건식, 습식) 및 소독·방역, 입주맞이 데코로 구성

<과업내역 요약>

| 과업구분 | 세부내용 |
|---------------|--|
| 청소 (건식+습식) | □ 창호(창틀, 유리), 가구내외부, 타일(줄눈 등) 오염 제거·청소 □ 주방가구, 위생기구(세면기, 양변기 등) 등의 오염물, 물 때, 찌든때 등 제거 |
| 소독, 방역 | □ 해충(바퀴벌레) 방제·방역 및 욕실, 주방, 발코니 배수구 소독 □ 세대 전체에 대한 분부, 연무 소독 (멸균소독) |
| 입주맞이 | □ 양변기 띠지 부착 □ 싱크대 위, 현관마루귀틀 앞 명패 제작·배치 |

- 입주민 고용

- 고용형태: 상용근로 또는 일용근로 형태를 유지하되 권역별 여건에 따라 선택 적용
- 급여: 제조노임 상승분 반영하여 급여반영

| 고용구분 | 산출내역 | 급여 |
|--------|-------------------------------------|-----------|
| 상용형 급여 | 84,303원/일 × 낙찰하한율 87.995% ÷ 8시간 | 9,273원/시간 |
| 일용형 급여 | 상용형에 20% 할증 (9,273원/시간 × 8시간 × 1.2) | 89,000원/일 |

- 고용조건: LH 임대주택에 실거주하는 65세 이하의 남, 녀

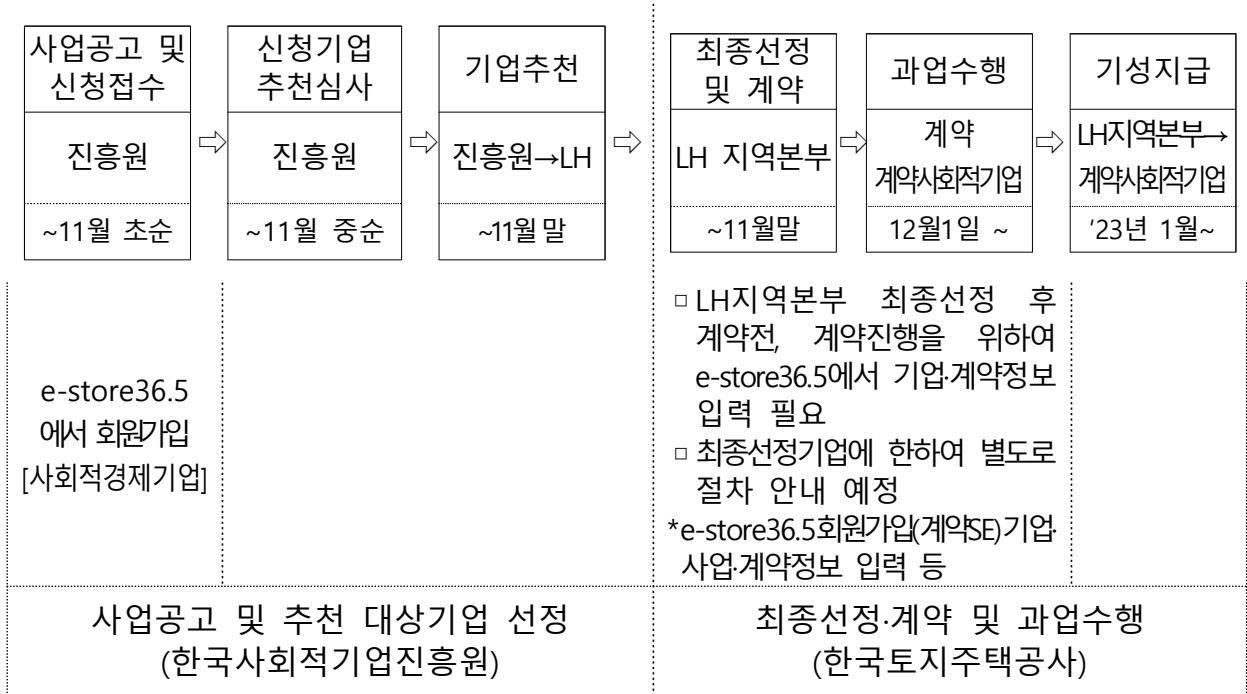
<입주민 고용형태 요약>

| 구 분 | 상용형 | 일용형 |
|-------|-----------------|--------------------|
| 고용형태 | 단기계약직(1년) | 일용직(일당제) |
| 급여지급 | 월급제 (9,273원/시간) | 89,000원/일 (중식비 별도) |
| 근로계약서 | 작성(주52시간) | × (월8일, 60h ↓) |
| 4대보험 | 고용, 산재, 국민, 건강 | 고용, 산재 |
| 퇴직금 | 법정퇴직금 | 없음 |

- * 권역별 상용형, 일용형 선택 적용
- * 채용된 입주민 직업훈련 실시(1일(8시간), 기본청소기술 및 안전교육, 기업주관실시)

- 청소단가: 세부내역 【참고2】 참조

4 추진절차



* 최종선정 후 입점사 회원가입은 별도안내 하며, 상세페이지 제작은 진흥원에서 지원함

5 신청접수 및 제출서류

□ 접수기간: 공고일 ~ 2022. 11.15.(화) 18:00限

□ 접수방법: e-store36.5 회원가입 및 시스템 접수

○ [1단계] e-store36.5 회원가입(www.sepp.or.kr)

* 신규회원가입 시 '사회적경제기업' 유형으로 가입, 【참고3】 참조

* 기존 e-store36.5에 '입점사'로 가입한 기업은 별도 신규가입 없이 신청 가능

○ [2단계] e-store36.5 회원로그인 → 「사회적경제판로지원」 메뉴 →

『2022년 사회적기업 연계 입주민 참여형 입주청소 사업』 참여신청

* e-store36.5 제출서류 업로드 용량은 20MB 한도, Hwp, PDF 파일 업로드 가능

* 사업 참여신청시 「사업신청 확인」 메시지 안내

○ [기타] e-store 36.5 접수 불가 시, cyc@ikosea.or.kr로 이메일접수

* 이메일로 접수하는 경우라도 e-store36.5 회원가입 필수

□ 제출서류

| 연번 | 제출서류 | 비고 |
|----|---|--------------------|
| 1 | 사업신청서 및 별지서식 | 【붙임1】, 【별지1~9호 서식】 |
| 2 | 사업자등록증 1부 | 공동참여기업의 경우 제출 |
| 3 | 사회적기업 인증서 1부 | 공동참여기업의 경우 제출 |
| 4 | 위생관리용역업 영업신고증 1부 | 공동참여기업의 경우 제출 |
| 5 | 소독업 신고증 1부 | 공동참여기업의 경우 제출 |
| 6 | 건물청소서비스 직접생산확인 증명서 1부 (세부품명번호: 7611150101) | 공동참여기업의 경우 제출 |

6 문의사항

| 담당기관 | | 문의사항 | 연락처 |
|---------|------------|--------------------------|--------------------------------------|
| 사업총괄 | 한국토지주택공사 | 사업전반 과업내용, 사업비 등 | ☎ 055-922-4208 ✉ jyd7685@lh.or.kr |
| 공고신청 | 한국사회적기업진흥원 | 신청, 평가, 추천 등 | ☎ 031-697-7836 ✉ cyc@ikosea.or.kr |
| 온라인 시스템 | (재)행복아이씨티 | e-store36.5 회원가입, 등 이용안내 | ☎ 070-7893-9611 |

7 기타

- 계약 체결 후 내년도 과업수행 종료 전 LH의 최종평가지 평가 항목으로 사회적가치지표(SVI)를 포함하여 반영예정